

20.06.2023

Referat af Bestyrelsesmøde, bestyrelseslokalet nr. 65 mandag 19. juni 2023 kl. 18.00

Dagsorden:

- 1) Valg af ordstyrer Jan Hyttel og referent Kirsten**
- 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden - godkendt.**
- 3) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**
- 4) Drøftelse af tiltag til at genvinde ordnede forhold på egne arealer i afdelingen efter Landsrettens dom og hegnet er fjernet.**

Knap 20 gæster, der var mødt op for at drøfte de aktuelle problemer med fremmede på udearealet og især hvad der kan gøres for at regulere adfærden.

Jan indledte med et lille oplæg, som opridsede situationen og havde også forberedt nogle tiltag, der kan iværksættes med det samme.

Forud ridsede han lige de formelle retningslinier for mødet op. Mødet er et bestyrelsesmøde og ikke et Afdelingsmøde, og der kan derfor ikke stemmes om noget eller tages beslutninger. Men bestyrelsen vil gerne høre forslag fra beboerne og tager det med i de videre drøftelser og beslutninger. Bestyrelsen holder lukket møde om sagen umiddelbart efter det åbne møde.

Han sagde blandt andet: Der er store udfordringer med trafikken på kajen, nu hvor hegnet er fjernet. Hegnspælene der står tilbage omdannes til pullerter i lighed med dem, der står på promenaden på Krøyers plads. Den nye pullert, der er opsat midt i indkørslen fra Strandgade, kan lægges ned så brandbiler kan komme ind i tilfælde af brand. Meningen er, at den nye pullert skal forhindre biler i at køre ind. Det er der desværre allerede eksempler på.

Desuden er der opsat nye skilte på hver sin ende af Promenaden. Der er ligeledes opsat nye skilte på de grønne arealer og legepladsen, der begge dele fortsat er helt private og kun for ejendommens beboere.

Teksten på skiltene ser desværre ikke ud til at have den store effekt. Måske er den for venlig.

Trivselsteamet har været ind over, og det har været til stor hjælp. Der organiseres nu et møde med politiet om omkring, hvordan vi kan dæmpe hastigheden, så det fortsat er sikkert at færdes på Promenaden. I øjeblikket er det et stor rod med cykler, knallerter og gående mellem hinanden. Det skaber mange farlige situationer i særdeleshed ved udkørsel fra området.

Jan anbefalede herefter følgende forslag til debat:

- Opsættelse af et simpelt og billigt trådhegn, hvor der kan gro planter op af, langs hele græsplænen. Anlægges af ejendomskontoret i samarbejde med en anlægsgartner.
- Desuden et muldrag langs græsset, hvor der plantes lave tætte planter. Det vil sige, der bliver beplantning langs hele det grønne og dermed begrænses ophold. Det vil nok tage en 3-4 år, inden det er vokset til.
- Desuden at vi begrænser antallet af bord/bænkesættene på kajen

- Drøftelse med nærpolitiet om, hvordan vi sikrer at politiet forstår hvad der er privat og ikke privat område i tilfælde af, at beboere ringer for at få hjælp.

Derefter overlod Jan ordet til forsamlingen, hvor følgende synspunkter kom frem:

- Bekymring om hvor meget af græsset, der skal inddrages, og at der dermed ikke er tilstrækkelig mulighed for ophold for afdelingens beboere.
- Begrænsning af antallet af borde så beboerne også kan få et bord på selve promenaden.
- Det er vigtigt at bevare herlighedsværdien i vores område.
- Det største problem er at begrænse adgangen foran de lejligheder, der ligger i stueplan og i gavlene.
- Det skal være tydeligt, hvad der er privat, og hvad der er offentligt.
- Forslag om at se tiden lidt an, inden der tages drastiske beslutninger, da det for nogen ikke opleves så påtrængende endnu.
- Et armeringshegn i en vis højde med bevoksning eller anden afgrænsning.
- Et meget stort problem er, at både de grønne områder og især legepladsen bruges til offentligt toilet. (både urin og afføring)
- Badning forbudt skilte i større udstrækning.
- Luftning af hunde er fortsat et problem, og mange har ikke hundene i snor.
- Måske er der også tale om en bevidst provokation som følge af hegnssagen, som forhåbentlig går over med tiden.
- Affaldshåndtering på området - bør gentænkes.
- Containeren, der står på kajen, er sæsonbestemt. Opfordring til at udsmykke den.
- Er der nogen der bruger grillen, kunne den placeres et andet sted?
- Ordentlige skræmme skilte i stedet for hegn mm

2. Herefter fortsatte bestyrelsen mødet uden gæster. Her drøftede man det, der kom frem under mødet forud og traf beslutningen om, hvad bestyrelsen vil iværksætte her og nu.

Bestyrelsen besluttede herefter følgende, som der var enighed om var det balancerede forslag af de synspunkter, der kom frem under det forudgående møde:

- Der holdes møde med politiet om, hvordan der kan laves fartsænkning på grusområdet (Promenaden).
- Skiltningen på området drøftes med politiet - hvad må der stå og ikke stå? Herefter opsættes nye skilte.
- Der laves lavt hegn (max 1 meter højt) ved trekanten ved blok 4 og mellem legepladsen og blok 2.
- Der plantes slyngplanter til begrønning af det nye hegn, således det fremtræder pænt og ordentligt.
- Borde og bænke placeres foran volden mod havnen og langs betonvæggen ved P-pladsen. Samtidigt friholdes der her græsarealer, som af afdelingens beboere kan bruges til solbadning.
- Der placeres borde ved skulpturen, på legepladsen og enkelte steder på græsset. Der blev på mødet tegnet et skitseforslag til hvordan hegn, skilte og borde placeres.
- Der rettes henvendelse til kommunen om, at kommunens institutioner og dagplejere informeres om ikke at bruge vores private legeplads.

5) Meddelelser:

4.1 Nyt fra grundejerforeningerne:

- a) Ny parkeringsordning Strandgade. Jan er i kontakt med de øvrige grundejerforeninger.
- b) Renovering af broen og finansiering af arbejderne. Myndighedsbehandlingen tager lang tid og det ingeniørfirma der er ind over er langsomme.

6) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

- 5.1 Biodiversitet på udearealerne - der arbejdes videre.
- 5.2 Nyt fra Køkkenudvalget - der kun et af de to køkkenfirmaer der skulle give tilbud der er indkommet. Der arbejdes videre.
- 5.3 Festlokalet - Der arbejdes på sagen.

7) Meddelelser fra ejendomsmesteren - der var ikke noget nyt.

- 6.1 Igangværende arbejder – jf. vedligeholdelsesplanen.
- 6.2 ØKO 2000.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

8) Nye takster for leje af fælleslokalet (festlokalet) - udsat

9) Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: Endnu ikke planlagt, men i august 2023.

Referent. Kirsten Høgh Fogt.